



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest modernizacja istniejącego zaplecza szatniowo – sanitarnego w budynku OSiR w Przasnyszu.
- 2) Zamówienie swoim zakresem obejmuje:
 - a) Sporządzenie projektu wykonawczego (uzgodniony w Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Przasnyszu pod kątem wymagań sanitarnohigienicznych) oraz wizualizacji remontowanych pomieszczeń wraz z wizualizacją zabudowy meblowej.
 - b) Roboty rozbiórkowe i demontażowe,
 - c) Wykonanie przegród budowlanych,
 - d) Roboty budowlane polegających na wykończeniu wnętrz,
 - e) Roboty polegające na wykonaniu instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych,
 - f) Wymiana stolarki drzwiowej,
 - g) Wykonanie badań i pomiarów instalacji elektrycznej,
 - h) Wykonanie prób ciśnieniowych i badanie instalacji sanitarnej,
 - i) Wykonanie zabudowy szatniowej (szafki szatniowe, stała zabudowa meblowa, regały magazynowe).

Szczegółowo przedmiot zamówienia został określony w opisie technicznym dotyczącym remontu i modernizacji zaplecza szatniowo – sanitarnego.

II. Etapy prowadzenia robót budowlanych:

- 1) W związku z zapisami umowy o dofinansowanie należy tak zaplanować roboty budowlane, aby do 24 listopada 2026 roku wystawić pierwszą fakturę częściową o wartości co najmniej 500 000,00 zł brutto, obejmującą co najmniej roboty rozbiórkowe, sporządzenie projektu wykonawczego, wizualizacji remontowanych pomieszczeń i zabudowy meblowej oraz zakup i dostarczenie materiałów na teren budowy, zgodnie z Projektowanymi postanowieniami umowy.
- 2) Modernizacja istniejącego zaplecza szatniowo – sanitarnego realizowana będzie na funkcjonującym obiekcie, wszystkie prace należy zaplanować z uwzględnieniem funkcjonowania obiektu i uzgodnić z Zamawiającym oraz Dyrektorem OSiR.

III. Wymagania Zamawiającego dotyczące zamówienia:

- 1) Kolorystyka ścian, oświetlenie, zabudowa meblowa do uzgodnienia z Zamawiającym.
- 2) Przed przystąpieniem do prac należy przygotować wizualizację remontowanych pomieszczeń (wraz z zabudową meblową) oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.
- 3) Roboty budowlane prowadzone będą przy funkcjonującym obiekcie, należy prowadzić je tak aby zapewnić bezwzględne bezpieczeństwo użytkowników i personelu (Wykonawca musi postawić pełne, stabilne i uniemożliwiające dostęp bariery (np. ścianki z płyt OSB) oddzielające część modernizowaną od części użytkowanej, drogi transportu materiałów budowlanych i wywozu gruzu nie mogą krzyżować się z drogami ewakuacyjnymi i ciągami pieszymi użytkowników. Prace instalacyjne (odłączanie prądu, wody, ogrzewania) nie mogą zakłócać pracy obiektu. Wszelkie przebiegi instalacji muszą być realizowane po uzgodnieniu z Dyrektorem OSiR.
- 4) Wszystkie użyte materiały wykończeniowe (wykładziny, farby, sufity podwieszane, drzwi) muszą posiadać aktualne **atesty higieniczne PZH** dopuszczające ich stosowanie w budynkach użyteczności publicznej, certyfikaty odporności ogniowej oraz certyfikaty antypoślizgowości.
- 5) Wykonawca ma obowiązek przygotowania dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: protokoły badań i prób,



sprawozdania, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń.

IV. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Realizacja zamówienia: **do dnia 30 kwietnia 2027 roku**

V. Forma wynagrodzenia: ryczałt.

VI. Gwarancja jakości i rękojmi: minimum 5 lat (60 miesięcy)

UWAGA ! Gwarancja jakości i rękojnia stanowią kryterium oceny ofert.